

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ  
ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ  
ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ**

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η απόκτηση γης, ως αναγκαία προϋπόθεση για την υλοποίηση των έργων, μπορεί να επιτευχθεί είτε μέσω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης είτε μέσω ελεύθερης εξαγοράς του ακινήτου.

Στην περίπτωση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, το ΤΔΥ απαλλοτρίωσης υποβάλλεται με την έκδοση της πρώτης απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης. Για κάθε επόμενη απόφαση που εκδίδεται και αφορά στο συγκεκριμένο έργο υποβάλλεται τροποποίηση του ΤΔΥ με τα ανακεφαλαιωτικά στοιχεία των αποφάσεων. Στην περίπτωση ελεύθερης εξαγοράς ακινήτου, το ΤΔΥ υποβάλλεται με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης για την εξαγορά του ακινήτου.

Η παρακολούθηση των αποφάσεων κήρυξης απαλλοτρίωσης ξεκινά από το στάδιο της έγκρισης της μελέτης κτηματολογίου και πραγματοποιείται μέσω του Δελτίου Αποτύπωσης Απόκτησης Γης. Η υποβολή του Δελτίου είναι υποχρεωτική μέχρι την ολοκλήρωση του συνόλου των αποφάσεων κήρυξης απαλλοτρίωσης.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που υπάρχουν περισσότερα του ενός Υποέργα που αφορούν στις απαλλοτριώσεις με κοινές αποφάσεις κήρυξης απαλλοτρίωσης, τότε προκειμένου να συμπληρωθεί ένα Δελτίο Αποτύπωσης Απόκτησης Γης για την πράξη αυτή, γίνεται η παραδοχή το δελτίο να συνδεθεί με το Υποέργο απαλλοτριώσεων με το μεγαλύτερο εκτιμώμενο Π/Υ. Στο Δελτίο αυτό αποτυπώνονται τα συνολικά στοιχεία κάθε απόφασης κήρυξης (συνολική επιφάνεια, συνολικό μήκος άξονα, σύνολο σταδίων απαλλοτρίωσης). Κατά κανόνα, η περίπτωση αυτή αναφέρεται στην αποτύπωση των επικειμένων σε διακριτό Υποέργο. Σύμφωνα με την παραπάνω παραδοχή, πρέπει να υποβληθεί ένα Δελτίο Αποτύπωσης Απόκτησης Γης, να συνδεθεί με το βασικό Υποέργο απαλλοτριώσεων (και όχι με το Υποέργο επικειμένων) και να περιλαμβάνει το σύνολο των Αποφάσεων (και τις επιτάξεις).

Στη συνέχεια ακολουθούν ειδικότερες οδηγίες συμπλήρωσης για κάθε πεδίο του Δελτίου Αποτύπωσης Απόκτησης Γης.

### ΤΜΗΜΑ Α (Ταυτότητα του Υποέργου)

Στο Τμήμα Α του Δελτίου Αποτύπωσης Απόκτησης Γης συμπληρώνονται τα στοιχεία της ταυτότητας του Υποέργου.

- 1. Προγραμματική Περίοδος:** Συμπληρώνεται η προγραμματική περίοδος στην οποία έχει ενταχθεί η πράξη, στο πλαίσιο της οποίας υλοποιείται το υποέργο.
- 2. Τίτλος Πράξης:** Συμπληρώνεται ο τίτλος της πράξης.
- 3. Κωδικός Πράξης (ΟΠΣ):** Συμπληρώνεται ο κωδικός ΟΠΣ της πράξης, στο πλαίσιο της οποίας υλοποιείται το υποέργο.

Οδηγίες Συμπλήρωσης Δελτίου Αποτύπωσης Απόκτησης Γης – ΕΤΠΑ και Ταμείου Συνοχής	Αρ. Εντύπου: Ο.Ε.Ι.1_8
	Έκδοση: 1η
	Ημ/νια Έκδοσης: 22.10.2012

- 4. Τίτλος Υποέργου:** Συμπληρώνεται ο τίτλος του Υποέργου, όπως αναφέρεται στο πεδίο 61 του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης – Τ.Δ.Π.Π. (Τμήμα Β' «ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ» - Πίνακας «Κατάλογος Υποέργων»).
- 5. Κωδικός Υποέργου (ΟΠΣ):** Συμπληρώνεται ο αύξων αριθμός που έχει λάβει το υποέργο στο πεδίο 60 του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης – Τ.Δ.Π.Π. (Τμήμα Β' «ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ» - Πίνακας «Κατάλογος Υποέργων»).
- 6. Α/Α Δελτίου/Ημερομηνία:** Συμπληρώνεται από το σύστημα κατά την ηλεκτρονική υποβολή του Δελτίου.
- 7. Εκτιμώμενη επιφάνεια:** Συμπληρώνεται η απαιτούμενη επιφάνεια σε m<sup>2</sup> για το σύνολο του Υποέργου, σύμφωνα με την εκτίμηση του Δικαιούχου τη χρονική στιγμή συμπλήρωσης του Δελτίου. Η επιφάνεια αυτή θα επικαιροποιείται εφόσον από την εξέλιξη των σταδίων της απαλλοτρίωσης προκύπτει τροποποίησή της. Σε ό,τι αφορά στα έργα-γέφυρες, συμπληρώνεται το σύνολο της επιφάνειας, στην οποία υλοποιούνται συμβάσεις της πράξης, που χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ.

## ΤΜΗΜΑ Β (Αποφάσεις)

Στο Τμήμα Β του Δελτίου Αποτύπωσης Απόκτησης Γης συμπληρώνονται τα στοιχεία των Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί.

- 8. ΚΩΔ.:** Αποδίδεται σε κάθε Απόφαση ένας κωδικός από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα (ΟΠΣ).
- 9. Τίτλος:** Στην περίπτωση απαλλοτρίωσης συμπληρώνεται ο τίτλος της Απόφασης, όπως έχει δημοσιευτεί στο σχετικό Φ.Ε.Κ. Εφόσον, κατά την υποβολή, έχει συντελεστεί μόνο το Στάδιο της Έγκρισης Κτηματολογίου (κωδ: Υ18), συμπληρώνεται ο τίτλος της Μελέτης Κτηματολογίου.  
  
Στην περίπτωση εξαγοράς γης, συμπληρώνεται σύντομη περιγραφή του ακινήτου, βάσει της συμβολαιογραφικής πράξης. Εφόσον κατά την υποβολή δεν έχει υπογραφεί ακόμα η συμβολαιογραφική πράξη, συμπληρώνεται ο τίτλος της απόφασης Υπουργού ή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας έγκρισης της εξαγοράς ακινήτου.
- 10. Διαδικασία απόκτησης γης:** Επιλέγεται το είδος της διαδικασίας: i) απαλλοτρίωση, ii) απαλλοτρίωση με επίσπευση εφαρμογής ΣΠ iii) εξαγορά γης.
- 11. Αριθμός:** Συμπληρώνεται ο Κωδικός Αριθμός Δημοσιεύματος (Κ.Α.Δ.) που δόθηκε από το Εθνικό Τυπογραφείο στην Απόφαση σε περίπτωση απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης και απόφασης κήρυξης απαλλοτρίωσης με επίσπευση εφαρμογής ΣΠ ή ο αριθμός της συμβολαιογραφικής πράξης για την εξαγορά του ακινήτου.
- 12. Ημερομηνία:** Συμπληρώνεται η ημερομηνία του Φ.Ε.Κ., στο οποίο περιλαμβάνεται η απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης ή η απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης με

Οδηγίες Συμπλήρωσης Δελτίου Αποτύπωσης Απόκτησης Γης – ΕΤΠΑ και Ταμείου Συνοχής	Αρ. Εντύπου: Ο.Ε.Ι.1_8
	Έκδοση: 1η
	Ημ/νια Έκδοσης: 22.10.2012

επίσπευση εφαρμογής ΣΠ ή η ημερομηνία υπογραφής της συμβολαιογραφική πράξης για την εξαγορά του ακινήτου.

- 13. Φ.Ε.Κ.:** Συμπληρώνεται ο αριθμός του Φ.Ε.Κ., στο οποίο περιλαμβάνεται η απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης ή απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης με επίσπευση εφαρμογής ΣΠ. Σε περίπτωση εξαγοράς γης δεν συμπληρώνεται το πεδίο.
- 14. Επιφάνεια:** Συμπληρώνεται η συνολική επιφάνεια (m<sup>2</sup>) της προς απαλλοτρίωση γης, που αντιστοιχεί στην εν λόγω απόφαση κήρυξης, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες. Σε περίπτωση εξαγοράς γης, συμπληρώνεται η συνολική επιφάνεια (m<sup>2</sup>) του ακινήτου.
- 15. Μήκος Άξονα:** Συμπληρώνεται το μήκος του άξονα (km), εφόσον αποτελεί στοιχείο του βασικού σχεδίου του έργου (οδικά, σιδηροδρομικά κλπ.).
- 16. Σύνολο:** Υπολογίζεται το σύνολο της επιφάνειας (m<sup>2</sup>) και του μήκους του άξονα (km) όλων των αποφάσεων του Υποέργου.

#### ΤΜΗΜΑ Γ (Αναλυτική Αποτύπωση Απόφασης)

- 17. ΚΩΔ.:** Δεν απαιτείται συμπλήρωση. Αποδίδεται από το ΟΠΣ (βλ. σημείο 8).
- 18. Τίτλος:** Δεν απαιτείται εκ νέου συμπλήρωση (βλ. σημείο 9).
- 19. ΚΩΔ.:** Επιλέγεται ο κωδικός του σταδίου απαλλοτρίωσης. Η περιγραφή των σταδίων απαλλοτρίωσης και οι κωδικοί τους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή Σταδίου Απαλλοτρίωσης
Υ18	Έγκριση Κτηματολογίου (Κτηματολογικά διαγράμματα και Πίνακες) / Έγκριση εξαγοράς ακινήτου
Υ19	Έκδοση απόφασης Κήρυξης Απαλλοτρίωσης / Επίσπευσης για εντός σχεδίου (Υπογραφή Σύμβασης)
Υ20	Προσδιορισμός δικασίμου
Υ40	Έκδοση απόφασης επίταξης
Υ41	Πληρωμή δικαιούχων σε εφαρμογή απόφασης επίταξης
Υ42	Έκδοση απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας (Πρωτόδικη απόφαση)
Υ43	Παρακατάθεση πρωτόδικης απόφασης
Υ44	Προσφυγή σε εφετείο επί της πρωτόδικης απόφασης
Υ45	Προσδιορισμός δικασίμου (Εφετείο)
Υ46	Έκδοση απόφασης καθορισμού τιμής μονάδας Εφετείου (Έκδοση οριστικής τιμής μονάδας)
Υ47	Παρακατάθεση απόφασης Εφετείου
Υ50	Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης

Οδηγίες Συμπλήρωσης Δελτίου Αποτύπωσης Απόκτησης Γης – ΕΤΠΑ και Ταμείου Συνοχής	Αρ. Εντύπου: Ο.Ε.Ι.1_8
	Έκδοση: 1η
	Ημ/νια Έκδοσης: 22.10.2012

Ο	Ολοκλήρωση
---	------------

**20. Περιγραφή Σταδίου:** Συμπληρώνεται η περιγραφή του σταδίου απαλλοτρίωσης, όπως δίνεται στον παραπάνω Πίνακα.

Στην περίπτωση εξαγοράς ακινήτου, εφόσον έχει υπογραφεί η συμβολαιογραφική πράξη, επιλέγεται το στάδιο Ο (Ολοκλήρωση), ενώ εάν έχει ληφθεί μόνο η απόφαση έγκρισης εξαγοράς ακινήτου επιλέγεται το στάδιο Υ18.

Σε περίπτωση που προκύψει αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, κατά την αποτύπωση του σταδίου στο δελτίο θα πρέπει να μηδενιστεί η επιφάνεια της αντίστοιχης απόφασης.

**21. Ημερομηνία:** Συμπληρώνεται η ημερομηνία κατά την οποία συντελέστηκε το στάδιο απαλλοτρίωσης, όπως αυτή πιστοποιείται από σχετικά έγγραφα.

**22. Θεσμικό Πλαίσιο:** Επιλέγεται ο Νόμος Ν. 2882/2001 ή Ν. 4070/2012, σύμφωνα με τον οποίο υλοποιείται το στάδιο απαλλοτρίωσης.

**23. Παρατηρήσεις:** Συμπληρώνεται οποιαδήποτε παρατήρηση σχετίζεται με το εν λόγω στάδιο απαλλοτρίωσης.

**24. Εκτιμώμενος Π/Υ:** Συμπληρώνεται ο συνολικός Π/Υ της απαλλοτρίωσης, όπως εκτιμάται από το Δικαιούχο στο στάδιο αυτό.

**25. Ποσό Πληρωμών:** Συμπληρώνεται το ποσό των πληρωμών που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτό το στάδιο της απαλλοτρίωσης. Το πεδίο αυτό αφορά στα στάδια: Υ41, Υ43, Υ47 και Ο.

**26. Συνολικό Ποσό Πληρωμών Σταδίων Απαλλοτρίωσης:** Υπολογίζεται το άθροισμα των ποσών πληρωμών όλων των σταδίων απαλλοτρίωσης.

**Στα πεδία: 27-30** αποτυπώνεται η απόδοση χώρων ανά απόφαση απαλλοτρίωσης. Στα πεδία αυτά συμπληρώνονται αναλυτικά όλες οι περιπτώσεις απόδοσης χώρων στο πλαίσιο της απόφασης. Ωστόσο, κατά την υποβολή του πρώτου δελτίου αποτύπωσης απόκτησης γης μπορεί ο Δικαιούχος να συμπληρώσει τη συνολική επιφάνεια και το συνολικό μήκος άξονα που έχει αποδοθεί στο πλαίσιο της εν λόγω απόφασης μέχρι τη χρονική στιγμή της υποβολής, συμπληρώνοντας στο πεδίο της ημερομηνίας την ημερομηνία της τελευταίας απόδοσης χώρων.

**31. Σύνολο:** Υπολογίζεται η συνολική αποδοθείσα επιφάνεια σε  $m^2$ , καθώς και το συνολικό μήκος του άξονα που έχει αποδοθεί στο πλαίσιο της εν λόγω απόφασης.

**32. Στοιχεία του Αρμόδιου για τη Σύνταξη του Δελτίου:** Συμπληρώνονται τα στοιχεία του στελέχους του Δικαιούχου που είναι αρμόδιο για τη σύνταξη του Δελτίου.